



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.12.2021

№ 2145

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта
планировки территории

В соответствии со статьями 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 24.11.2021 № 24/21 и заключение о результатах общественных обсуждений от 24.11.2021 № 24/21 документации по планировке территории, по внесению изменений в документацию по планировке территории:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Самотлорское месторождение. Техническое перевооружение. Высоконапорный водовод 0,900 км» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории

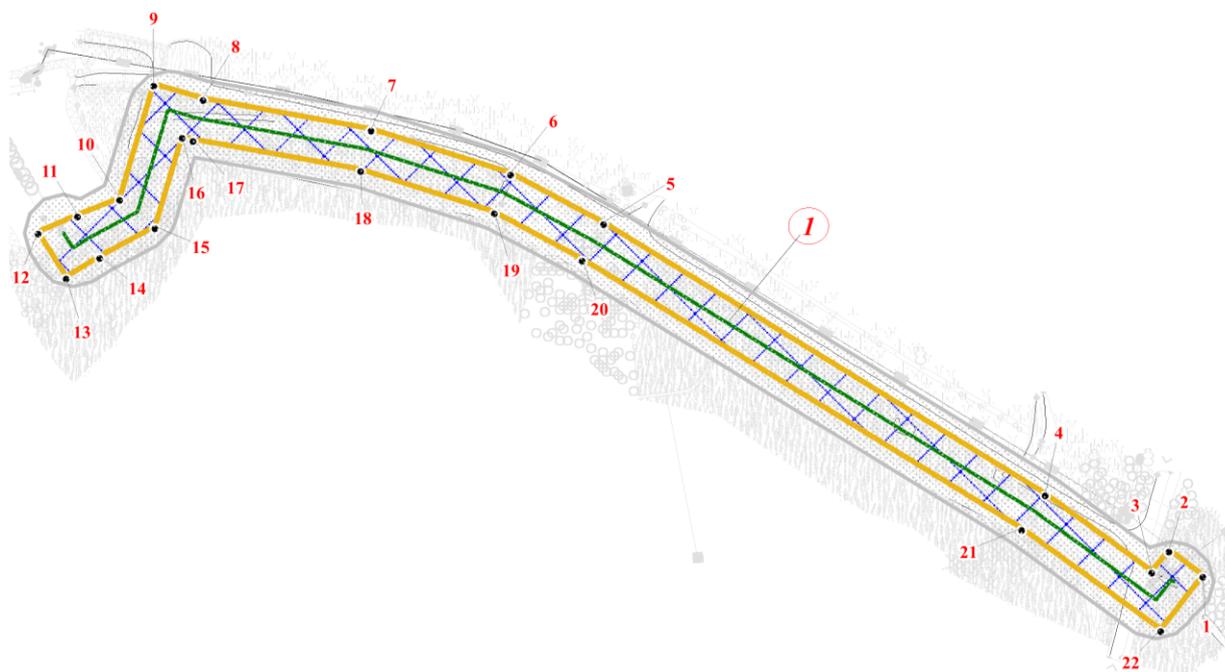
1. Проект планировки территории. Графическая часть

1.1 Чертежи границ зон планируемого размещения линейного объекта

2. Положение о размещении линейных объектов

Перечень проектируемых объектов
 капитального строительства

| Номер | Наименование объектов капитального строительства |
|-------|--|
| 1 | Высоконапорный водовод от точки врезки в водовод куста скважин №1028 до блока гребенки куста скважин №1364 |



Масштаб 1:4000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
- 1 - проектируемые объекты капитального строительства;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- проектируемый объект капитального строительства
- границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории, на которой предусматривается размещение объекта «Самотлорское месторождение. Техническое перевооружение. Высоконапорный водовод 0,900 км» планируется строительство следующего линейного объекта капитального строительства:

высоконапорный водовод от точки врезки в водовод куста скважин №1028 до блока гребенки куста скважин №1364.

Назначение проектируемого высоконапорного водовода - для транспорта подготовленной подтоварной воды в нагнетательные скважины куста №1364.

На основании выполненного гидравлического расчета определен диаметр высоконапорного водовода. Максимальное рабочее давление в высоконапорном водоводе – 19 МПа.

Способ прокладки высоконапорного водовода – подземный, заглубление до верха трубы принято в соответствии с таблицей 8 ГОСТ 55990-2014 и составляет не менее 1,8м. На участках пересечения автомобильных дорог заглубление от верха покрытия дорожного покрытия до верхней образующей защитного футляра составляет не менее 1,4 м.

Характеристика линейного объекта приведена в таблице 1.

Характеристика линейного объекта.

Таблица 1

| Наименование участка | Протяженность, м |
|--|------------------|
| Высоконапорный водовод от точки врезки в водовод куста скважин №1028 до блока гребенки куста скважин №1364 | 862,02 |

* – технико-экономические показатели линейных объектов подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

Проектируемому трубопроводу – высоконапорному водоводу присвоен класс и категория в соответствии с ГОСТ Р 55990-2014.

По классификации транспортируемого продукта (подготовленная подтоварная вода) высоконапорный водовод относится к 9 категории продуктов, согласно пункта 6.2 (табл.1) ГОСТ Р 55990-2014. Категория высоконапорного водовода - С – «средняя».

Класс трубопровода определен согласно п.7.1.2 ГОСТ Р 55990-2014; проектируемый водовод относится к III классу с номинальным диаметром 150 мм и менее.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый линейный объект «Самотлорское месторождение. Техническое перевооружение. Высоконапорный водовод 0,900 км» расположен в муниципальном образовании Нижневартовский район Ханты-Мансийского автономного округа - Югра.

Проектируемый объект расположен на землях промышленности и иного специального назначения муниципального образования Нижневартовского района ХМАО-Югры, и на землях лесного фонда Излучинского урочища, Излучинского участкового лесничества, Нижневартовского территориального отдела – лесничества Департамента недропользования и природных ресурсах ХМАО-Югры.

Проектируемый объект расположен в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзоне № 4.

Проектируемый объект не относится к объектам, размещение которых запрещается в 4 подзоне приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты границ зоны планируемого размещения линейных объектов определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 и приведены в таблице 2.

Каталог координат границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

Таблица 2

| Номер точки | X | у |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 965545.74 | 4438072.69 |
| 2 | 965561.96 | 4438051.02 |
| 3 | 965548.19 | 4438039.99 |
| 4 | 965598.24 | 4437971.70 |
| 5 | 965773.18 | 4437688.45 |
| 6 | 965805.13 | 4437628.95 |
| 7 | 965833.71 | 4437539.42 |
| 8 | 965853.39 | 4437431.76 |
| 9 | 965862.76 | 4437400.26 |
| 10 | 965789.11 | 4437378.37 |
| 11 | 965778.23 | 4437351.43 |

| Номер точки | X | у |
|-------------|-----------|------------|
| 12 | 965767.06 | 4437326.09 |
| 13 | 965738.13 | 4437344.18 |
| 14 | 965751.45 | 4437365.51 |
| 15 | 965770.71 | 4437401.05 |
| 16 | 965829.18 | 4437418.44 |
| 17 | 965827.09 | 4437425.46 |
| 18 | 965807.46 | 4437532.85 |
| 19 | 965780.17 | 4437618.36 |
| 20 | 965749.78 | 4437674.96 |
| 21 | 965575.83 | 4437956.59 |
| 22 | 965510.45 | 4438045.81 |

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики данного линейного объекта проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтены при разработке рабочего проекта.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта «Самотлорское месторождение. Техническое перевооружение. Высоконапорный водовод 0,900 км» составляет – 2,3892 га.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Промышленная зона, в которой проектируются линейные объекты, представлена инженерными коммуникациями, дорогами, объектами нефтяного и газового комплекса, и иными промышленными объектами, в связи с этим необходимо разработать мероприятия для защиты сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения линейного объекта «Самотлорское месторождение. Техническое перевооружение. Высоконапорный водовод 0,900 км» объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные

объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории - не предусмотрены.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Строительство и эксплуатация проектируемых линейных объектов влечет за собой воздействие на окружающую среду.

Для уменьшения воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации проектируемого Объекта необходимо предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации будут предусмотрены мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.